

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Армавирский медицинский колледж»
министерства здравоохранения Краснодарского края

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГБПОУ «Армавирский
медицинский колледж»
от «___»_____2016г. № ___

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития

г.Армавир
2016г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Армавирский медицинский колледж» министерства здравоохранения Краснодарского края (далее – Правила, Колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ, Уставом Колледжа, Положением о студенческом общежитии, Положением о работе комиссии по заселению студенческого общежития (далее - Комиссия) и Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом образовательной организации, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Распределение мест в общежитии Колледжа и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются комиссией Колледжа и утверждаются приказом директора Колледжа.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.3. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении с указанием номера комнаты.

2.4. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.5. Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.

2.6. Переселение обучающихся из одной комнаты в другую производится на основании решения администрации общежития.

2.7. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения Комиссии, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.8. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием и электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

2.10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета общежития и профсоюзного комитета студентов.

2.11. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.12. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

2.13. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из Колледжа;
- при завершении обучения в Колледже;
- при завершении срока действия договора найма жилого помещения;
- по личному заявлению проживающих;
- при лишении права проживания в общежитии.

2.14. Обучающиеся в колледже могут быть лишены права проживания в общежитии за совершение следующих проступков:

2.14.1. причинение материального ущерба имуществу общежития;

2.14.2. однократное грубое нарушение правил проживания в общежитии и условий найма жилого помещения;

2.14.3. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение в общежитии и на его территории.

2.15. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, при входе в общежитие предъявляют студенческий билет. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам. За передачу студенческого билета обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за несвоевременный уход приглашенных и несоблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.4. участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.5. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.6. принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 12.00 до 20.00 с обязательным согласованием времени пребывания с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития;

4.1.7. производить текущий ремонт по своей инициативе только с согласия заведующей общежитием;

4.1.8. на своевременный ремонт мебели, пришедшей в негодность;

4.1.9. на досрочное расторжение договора найма жилого помещения по своей инициативе с условием оплаты за весь прожитый период.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

5.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. своевременно вносить плату в установленном Колледжем порядке за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

- 5.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 5.1.6. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- 5.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 5.1.8. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 5.1.9. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества Коллежда не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- 5.1.10. экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 5.1.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- 5.1.12. соблюдать срок скоропортящихся продуктов;
- 5.1.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 5.1.14. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 5.1.15. сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- 5.1.16. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- 5.1.17. информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 5.1.18. при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием или воспитателя общежития за два дня до выбытия;
- 5.1.19. при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием или воспитателя общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если обучающийся, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- 5.1.20. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- 5.1.21. при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;

5.1.22. по окончании учебного года сдать жилое помещение в чистом виде и с отключенными электроприборами заведующему общежитием.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. производить ремонт, делать перестановку без разрешения заведующей общежитием;

5.2.2. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.3. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.4. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.5. использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

5.2.6. готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

5.2.7. курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

5.2.8. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

5.2.9. с 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами запрещено;

5.2.10. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

5.2.11. предоставлять жилую площадь для проживания и передавать ключи другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.12. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.2.13. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

5.2.14. выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

5.3. В общежитии запрещается:

5.3.1. хранение продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

5.3.2. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

5.3.3. использование в жилом помещении источников открытого огня;

5.3.4. содержание в общежитии животных;

5.3.5. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

6.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация образовательной организации обязана:

7.1.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

7.1.2. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-7.1.3. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

7.1.4. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.1.5. своевременно обеспечить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.1.6. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;

7.1.7. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.8. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.10. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. обеспечить своевременную регистрацию проживающих по месту пребывания;

8.1.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.4. содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.1.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.6. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.7. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.8. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

8.1.9. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.10. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.1.12. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (комнатах на этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (комнат на этаже) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (комнатах на этаже) имуществу, содержанию комнаты (комнатах на этаже) в чистоте и порядке.

9.3. Староста комнаты (комнат на этаже) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185, Уставом образовательной организации и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

10.2.1. замечание;

10.2.2. выговор;

10.2.3. отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- при отчислении из Колледжа;

- при завершении обучения в Колледже;
- при завершении срока действия договора найма жилого помещения;
- по личному заявлению проживающих;
- при лишении права проживания в общежитии.

10.3.1. Обучающиеся в колледже могут быть лишены права проживания в общежитии за совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу общежития;
- однократное грубое нарушение правил проживания в общежитии и условий найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение в общежитии и на его территории.

10.4. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора Колледжа.